

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**1 390 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4252968** Datum vydání: **14.08.2026**Lokalita:  
**Cheb**

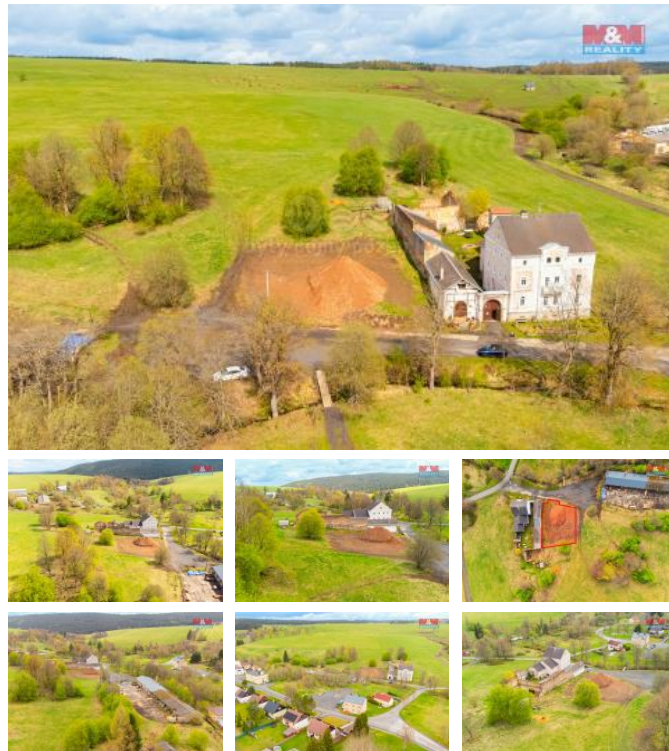
Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 148 m<sup>2</sup> v obci Prameny, okres Cheb. Pozemek je veden na katastru jako „zastavěná plocha a nádvoří“, což potvrzuje, že zde v minulosti stál rodinný dům. Díky tomu je zde zajištěno napojení na veškeré inženýrské sítě – veřejný vodovod, kanalizaci i elektřinu. Pozemek je kompletně upravený a připravený k okamžité výstavbě bez dalších zásahů.

Dle územního plánu je určen jako plochy smíšené obytné, což umožňuje výstavbu rodinného domu nebo menšího developerského projektu. Výhodou je rychlejší povolovací proces, jelikož se jedná o stavební parcelu se zástavbou v minulosti.

Obec Prameny leží v srdci Slavkovského lesa a nabízí klid, čisté ovzduší a krásné výhledy do přírody. Mariánské Lázně jsou vzdáleny pouze 10 km a poskytují kompletní občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4252968             |
| Inzerát aktualizován: | 14.08.2026          |
| Inzerát vydán:        | 06.06.2024          |
| ID zakázky v RK:      | 900871582           |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Plocha pozemku:       | 1148 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 871582              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Josef Heřmánek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**