

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

3 390 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4321340** Datum vydání: **14.08.2026**

 Lokalita:
Kolín

Nabízíme stavební pozemek o nadprůměrné velikosti 2 095 m², situovaný na klidném okraji obce Kbel u Ratboře, konkrétně v části Kbílek. Jedná se o ideální místo pro realizaci vašeho vysněného rodinného domu. Parcela se nachází v tiché lokalitě, je kompletně oplocená drátěným plotem a po obvodu ji lemuje řada vzrostlých tují, které poskytují naprosté soukromí již nyní. Pozemek je výborně přístupný, je plně zasítovaný – k dispozici je napojení na veřejný vodovod, vrtaná studna zajišťující dostatek vody, veřejná kanalizace, elektřina a také optické připojení. Dle územního plánu se nachází v oblasti označené jako BV – venkovské bydlení. Součástí nabídky je i hotový projekt rodinného domu, který může současný majitel zájemci přenechat.

Tento pozemek je skvělou volbou pro ty, kteří chtějí stavět dle vlastních představ a zároveň hledají klidné místo k životu s dobrou dostupností do města. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v Kolíně, vzdáleném 5 km, v Praze jste za 50 min.

ID inzerátu ESO:	4321340
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	25.03.2025
ID zakázky v RK:	900903490
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2095 m ²
Kód zakázky:	903490



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Chudoba

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz