

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

7 800 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4326894** Datum vydání: **14.08.2026**

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k prodeji jedinečný stavební pozemek o rozloze 1.224 m² určen k výstavbě rodinného domu v klidné části obce Petrov u Prahy. Pozemek je jižně orientovaný, mírně svažitý, což zajišťuje nádherný výhled do otevřené krajiny. Dle územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu, maximální zastavěnost je 30 %, maximálně dvě nadzemní podlaží a podkroví, jedno podzemní podlaží. Kanalizace, voda i elektřina je již přivedena na hranici pozemku. Velkou výhodou je možnost okamžitého připojení na kanalizaci, tzn. není nutné čekat a rozšíření tamní ČOV jako u ostatních nabízených pozemků, ale stavět lze ihned (připojení budoucí stavby již bylo zahrnuto v kapacitě stávající obecní ČOV). Nedaleko se nachází jak vlaková zastávka Petrov u Prahy, tak zastávka autobusu příměstské dopravy. Veškerá občanská vybavenost je v Jílovém u Prahy nebo Davli. Pokud hledáte pozemek s krásným výhledem, v přírodě, blízko řeky Sázavy a s nerušeným soukromím, pak je tento pozemek přesně pro

ID inzerátu ESO:	4326894
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	24.04.2025
ID zakázky v RK:	900905736
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1224 m ²
Kód zakázky:	905736



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lucie Gallová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz