

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**1 200 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4341532** Datum vydání: **30.08.2025**

 Lokalita:  
**Hodonín**

Prodej pozemku k bydlení v obci Šardice, okres Hodonín. Pozemek tvoří dvě sousedící parcely s celkovou plochou 399 m<sup>2</sup>, situované v klidné okrajové části obce. Pozemek se nachází v rovinatém terénu a disponuje uliční šířkou 25 m. Na parcele 492 se nachází části původního domu č. p. 195 určeného k demolici, což budoucímu majiteli umožňuje okamžitě realizovat vlastní projekt. Parcela 491 je vedena jako zahrada. Pozemek je napojen na všechny IS s výjimkou plynu, jehož přípojný bod se nachází na hranici pozemku. Za pozemkem se nachází hliněná stěna – břeh, ideální pro vybudování vinného sklepa. Součástí nabídky je rovněž využitelný stavební materiál, zejména pak střešní tašky. Výhody: Šardice jsou součástí atraktivní a vyhledávané lokality Moravské Toskánsko, pozemek se nachází v klidné okrajové části obce, možnost vybudování vinného sklepa, obec disponuje veškerým občanským vybavením. Vzdálenost do Kyjova 10 km. Financování zajištěno. Pro více informací a prohlídky kontaktujte makléře.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4341532            |
| Inzerát aktualizován: | 30.08.2025         |
| Inzerát vydán:        | 24.06.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 900912627          |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Plocha pozemku:       | 399 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 912627             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**František Švela**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**