

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

2 915 495 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4343122** Datum vydání: **01.09.2025**

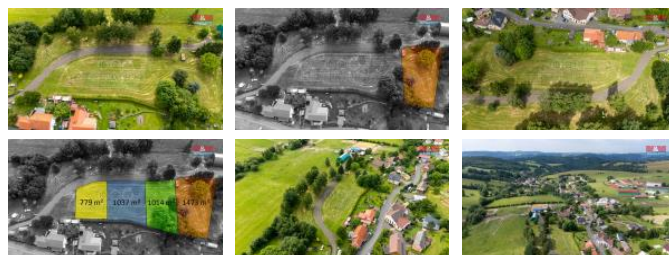
 Lokalita:
Děčín

Stavební pozemek o výměře 1473 m² se nachází v malebné obci Dobruška, jen 10 minut jízdy od Děčína. Dle územního plánu je určen k výstavbě rodinného domu. Elektřina na pozemku momentálně není, ale připojení je bez komplikací. Voda bude zajištěna věcným břemenem z vrtu na sousedním pozemku, odpad povede do čističky přes pískovou filtraci. Přístupová cesta bude před prodejem převedena do vlastnictví obce. Veškerá občanská vybavenost – škola, školka, obchod, služby i lékař – je snadno dostupná v Děčíně. Výhodou je také výborné napojení na dálnici D8 (cca 15 minut) a blízkost hranic s Německem (do 25 minut jízdy).

Součástí nabídky jsou i další přilehlé stavební pozemky, které jsou přehledně označené na fotografiích – zájemci si tak mohou vybrat parcelu, která nejlépe vyhovuje jejich představám.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat realitního makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme prostřednictvím našeho hypotečního centra.

ID inzerátu ESO:	4343122
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	01.07.2025
ID zakázky v RK:	900913281
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1473 m ²
Kód zakázky:	913281



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Anna Fléglová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz