

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**2 021 910 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4343142** Datum vydání: **30.08.2025**

 Lokalita:  
**Děčín**

Stavební pozemek o výměře 1014 m<sup>2</sup> se nachází v malebné obci Dobruška, jen 10 minut jízdy od Děčína. Dle územního plánu je určen k výstavbě rodinného domu. Elektřina na pozemku momentálně není, ale připojení je bez komplikací. Voda bude zajištěna věcným břemenem z vrtu na sousedním pozemku, odpad povede do čističky přes pískovou filtraci. Přístupová cesta bude před prodejem převedena do vlastnictví obce. Veškerá občanská vybavenost – škola, školka, obchod, služby i lékař – je snadno dostupná v Děčíně. Výhodou je také výborné napojení na dálnici D8 (cca 15 minut) a blízkost hranic s Německem (do 25 minut jízdy).

Součástí nabídky jsou i další přilehlé stavební pozemky, které jsou přehledně označené na fotografiích – zájemci si tak mohou vybrat parcelu, která nejlépe vyhovuje jejich představám. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat realitního makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme prostřednictvím našeho hypotečního centra.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4343142             |
| Inzerát aktualizován: | 30.08.2025          |
| Inzerát vydán:        | 01.07.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 900913287           |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Plocha pozemku:       | 1014 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 913287              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Anna Fléglová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**