

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**1 564 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4343189 Datum vydání: 30.08.2025

Lokalita:  
**Sokolov**

Pozemek p. 150/73 a 147/4 o celkové výměře 1110 m<sup>2</sup>. Bydlení v klidné obci s dobrou dostupností.

Obec Šabina, 7 km od Sokolova, v dosahu Karlových Varů.

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro rodinný dům, garáž, bazén i zahradu. Elektřina a další sítě u hranice, vodovod cca 30 m. Maximální podlažnost 2 NP + podkroví. Minimální % ozelenění plochy 40.

Terén mírně svažité, snadno zastavitelný, s přístupem z obecní komunikace. Malebná obec u řeky Ohře, příroda, turistika, cyklostezky, vodáctví. V obci základní vybavenost a společenský život.

Klidná a bezpečná lokalita, vhodná pro rodiny s dětmi.

Stabilní investice – stavební pozemky v regionu rostou na ceně. V blízkosti se nachází známý minerální pramen Šabinská kyselka.

Lokalita je ideální pro milovníky zimních sportů, letní cykloturistiky, houbaření a horských výšlapů. V obci je k dispozici školka, obchod a vlakové spojení. Okolí nabízí také bohaté kulturní vyžití a místní památky, hrad Hartenberg. Skvělá příležitost pro klidné bydlení.

ID inzerátu ESO:	4343189
Inzerát aktualizován:	30.08.2025
Inzerát vydán:	01.07.2025
ID zakázky v RK:	900913124
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1110 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	913124



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavlína Lavičková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**