K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

2 290 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4344862** Datum vydání: **14.08.2026**

Lokalita:
Beroun










Pozemek o výměře 394 m2 v osobním vlastnictví je připraven k novému využití. Je zde elektřina, vyčištěná vrtaná studna s pitnou vodou, žumpa, kůlna na nářadí se suchým WC a malý sklípek. Součástí prodeje jsou i dvě designové studie a jedna stavební od renomovaných architektů. Máme k dispozici také 3 studie na chatu, kterou chtěl pan majitel realizovat viz. fotografie. Pro více informací o studii kontaktujte makléře.

Leží na okraji menší rekreační osady poblíž Karlického údolí, na hranici okresů Praha-západ a Beroun. V okolí jsou lesy, louky, pastviny pro koně a vyhlídka s menhirem a betonovým křeslem (cca 400 m).

Nablízku se nachází lom Velká Amerika, hrad Karlštejn a město Dobřichovice. Z Prahy – Zličína sem jezdí autobus č. 311, autem je příjezd možný po lesní cestě nebo přes louku shora.

Na pozemku dříve stála chata o půdorysu 30 m2 (v katastru stále zakreslená) a nyní byla obcí Mořinka, Berounem a CHKO Karlštejn (životním prostředím) schválena změna územního plánu

ID inzerátu ESO:	4344862
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	08.07.2025
ID zakázky v RK:	900913591
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	394 m2
Kód zakázky:	913591

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Albl
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz