

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**6 270 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4344978** Datum vydání: **01.09.2025**

 Lokalita:  
**Česká Lípa**

!!! Sleva!!! Nabízíme k prodeji prostorný pozemek pro bydlení o rozloze 3 506 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Skalice u České Lípy na samé východní hranici CHKO České Středohoří. Nad obcí jsou dva dominantní kopce Chotovický a Skalický vrch. Pozemek se nachází v klidné, krajní části obce a dle územního plánu je určen pro nízkopodlažní bydlení a rodinnou rekreaci. Díky své velikosti je ideální pro výstavbu až tří rodinných domů nebo rekreačních chat. Na hranici pozemku jsou k dispozici inženýrské sítě – elektřina a kanalizace, vodovodní síť je též na hranici pozemku s třemi přípojkami. Skalice nabízí bohaté možnosti vyžití – aktivní sbor dobrovolných hasičů, fotbalové hřiště, pravidelné kulturní akce a další občanskou vybavenost. Výborná dostupnost do České Lípy i okolní přírody zajišťuje pohodlné bydlení i rekreaci. Využijte jedinečnou příležitost ke koupi pozemku v atraktivní lokalitě s veškerým zázemím pro rodinný život i odpočinek. Pro více informací volejte makléře.!!! Sleva!!!

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4344978             |
| Inzerát aktualizován: | 01.09.2025          |
| Inzerát vydán:        | 08.07.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 900913208           |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Plocha pozemku:       | 3506 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 913208              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bronislava Bencová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**