

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

1 900 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4345152** Datum vydání: **30.08.2025**

 Lokalita:
Litoměřice

Nabízíme ke koupi pozemek o rozloze 865 m² v malebné obci Velemín, která je ideálním místem pro klidné bydlení v dosahu veškeré občanské vybavenosti. Pozemek má již zajištěnou přípojku elektřiny, což urychlí zahájení výstavby. Součástí prodeje je projekt jednopodlažního zděného rodinného domu o zastavěné ploše 186,1 m² se sedlovou střechou + venkovních objektů a zároveň platné stavební povolení prodloužené až do 31.3.2027. Podle projektu dosahuje energetická náročnost domu třídy B, což zaručuje nízké provozní náklady. Umístění pozemku ve Velemíně je jedním z jeho hlavních lákadel. Obec je ideální pro rodinné bydlení díky své poloze uprostřed krásné přírody Českého středohoří s množstvím turistických tras a cyklostezek. Zároveň nabízí výborné dopravní spojení – během pár minut se pohodlně napojíte na dálnici D8, která zajišťuje rychlý přístup do Ústí nad Labem, Litoměřic i Prahy. Nepromeškejte tuto jedinečnou příležitost – cena 2.197,-Kč/m² s projektem dělá z této nabídky opravdový skvost!

ID inzerátu ESO:	4345152
Inzerát aktualizován:	30.08.2025
Inzerát vydán:	08.07.2025
ID zakázky v RK:	900911305
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	865 m ²
Kód zakázky:	911305



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Alena Kopecká

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz