

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

1 390 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4345768** Datum vydání: **30.08.2025**

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 133 m² v klidné části obce Merklovice u Vamberka. Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu nebo rekreačního objektu. Má přímý přístup ze zpevněné obecní komunikace, je částečně oplocen a porostlý vzrostlými stromy.

Na pozemku se nachází sloup elektrického vedení, kanalizační přípojka je na hranici. Podél parcely skrytě protéká Merklovický potok, který může sloužit jako zdroj užitkové vody.

Jedná se o neprůjezdnou a velmi klidnou lokalitu s dobrou dostupností – v blízkosti je autobusová zastávka s pravidelným spojením do Vamberka a Rychnova nad Kněžnou.

Na místě je aktuálně k vidění mobilheim, který je rovněž na prodej. Fotografie u inzerátu slouží pouze pro ilustraci a vizualizaci možného využití pozemku.



ID inzerátu ESO:	4345768
Inzerát aktualizován:	30.08.2025
Inzerát vydán:	10.07.2025
ID zakázky v RK:	900911388
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1133 m ²
Kód zakázky:	911388

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Stanislava Martinková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz