

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

18 585 000 K

íslo inzerátu (ID): 4349250 Datum vydání: 01.09.2025

Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Předmětem prodeje je pozemek o výměře 37534 m² (druh: zahrada) a navazující stavební parcela o výměře 143 (596 m²), na které stojí starší dům č.p. 337 – celková výměra činí 47130 m². Obě parcely jsou prodávány jako celek.

Pozemek se nachází v území s funkčním využitím SM – smíšená obytná městská zóna, které umožňuje:

výstavbu rodinných a menších bytových domů,
provozování služeb, ordinací, kanceláří,
kombinaci bydlení s nevýrobním podnikáním.

Dům č.p. 337 je napojen na vodu a elektřinu, ale z důvodu dlouhodobého neužívání je nyní odpojen. Je možné ho rekonstruovat, přestavět či nahradit novostavbou.

Sítě: elektřina, voda, kanalizace a plyn jsou dostupné v lokalitě.

Přístup zajištěn z veřejné komunikace.

Územní limity: max. 50% zastavitelnost, 2 NP- 4 NP, min. 30–40% zeleně.



| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4349250 |
| Inzerát aktualizován: | 01.09.2025 |
| Inzerát vydán: | 31.07.2025 |
| ID zakázky v RK: | 900915626 |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Plocha pozemku: | 4130 m ² |
| Kód zakázky: | 915626 |

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bohumír Martin
Menšík

Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding,

a.s.

Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz