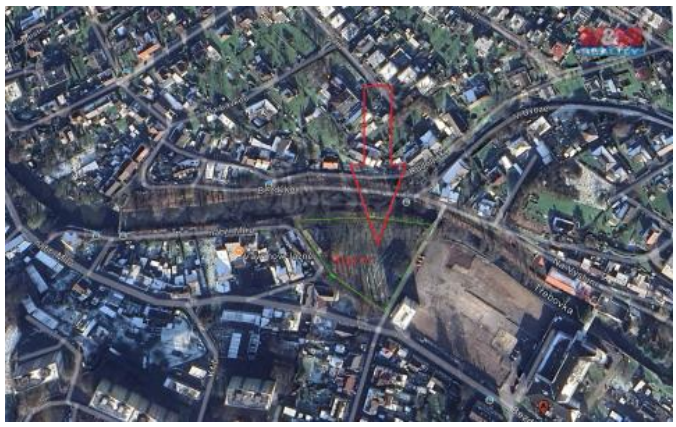
K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

12 267 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4349250** Datum vydání: **14.08.2026**

Lokalita:
Ústí nad Orlicí















Nabízíme pozemkový celek o výměře 4 130 m2 v České Třebové, tvořený zahradou 3 534 m2 a stavební parcelou 596 m2 se stávajícím domem č.p. 337.

Dle územního plánu se nemovitost nachází v ploše SM -smíšené obytné městské, umožňující bydlení, služby a jejich kombinaci. Regulativy připouštějí zastavitelnost až 50 %, 2-4 NP a stanovují min. podíl zeleně 30-40 %.

Stávající objekt je napojen na elektřinu a vodu, kanalizace a plyn jsou v přilehlé komunikaci. Přístup je z veřejné komunikace.

Nemovitost nabízí potenciál zejména pro investiční či developerský záměr, případně rekonstrukci nebo nahrazení stávajícího objektu novou výstavbou. Konkrétní možnosti zástavby je nutné posuzovat s ohledem na limity území.

Cena je k jednání. Vlastníci jsou připraveni s vážným zájemcem jednat o její výši a podmínkách prodeje.

ID inzerátu ESO:	4349250
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	31.07.2025
ID zakázky v RK:	900915626
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	4130 m2
Kód zakázky:	915626

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bohumír Martin Menšík
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz