

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

440 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4349433** Datum vydání: **05.08.2026**

Lokalita:

Česká Lípa

Nabízíme vám ke koupi pozemek o celkové výměře 853 m² v klidné obci Nový Oldřichov. Dle územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu, avšak v současné době na něm stavět nelze. Výstavba je podmíněna vybudováním příjezdové komunikace a zasítováním pozemku. Přístup k prodávanému pozemku je zajištěn přes obecní komunikaci a dále přes parcelu č. 47, na které má vlastník pozemku 48/4 přídatné spoluvlastnictví. Jedná se o klidnou obec s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do těchto měst: Česká Lípa (13,5 km), Kamenický Šenov (2,8 km), Nový Bor (9,5 km), Děčín (20,6 km). V Novém Oldřichově se nachází mateřská škola, základní škola (do 5. třídy), obchod, autobusová zastávka a pošta. Obcí také prochází známá cyklostezka na Panskou skálu. Vyznačení pozemku a sítí na fotografiích je pouze orientační. Zajištíme vám financování za výhodných podmínek. Nenechte si ujít tuto jedinečnou nabídku a kontaktujte makléře. Více informací v realitní kanceláři.

ID inzerátu ESO:	4349433
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	31.07.2025
ID zakázky v RK:	900915223
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	853 m ²
Kód zakázky:	915223



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Josef Horák**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz