

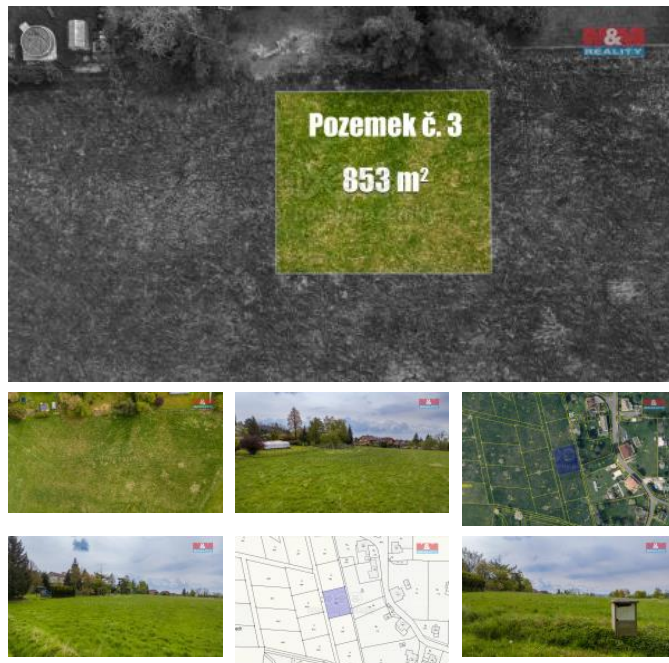
## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**440 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4349438** Datum vydání: **05.08.2026**Lokalita:  
**Česká Lípa**

Nabízíme vám ke koupi pozemek o celkové výměře 853 m<sup>2</sup> v klidné obci Nový Oldřichov. Dle územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu, avšak v současné době na něm stavět nelze. Výstavba je podmíněna vybudováním příjezdové komunikace a zasítováním pozemku. Přístup k prodávanému pozemku je zajištěn přes obecní komunikaci a dále přes parcelu č. 47, na které má vlastník pozemku 48/3 přídatné spoluvlastnictví. Jedná se o klidnou obec s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do těchto měst: Česká Lípa (13,5 km), Kamenický Šenov (2,8 km), Nový Bor (9,5 km), Děčín (20,6 km). V Novém Oldřichově se nachází mateřská škola, základní škola (do 5. třídy), obchod, autobusová zastávka a pošta. Obcí také prochází známá cyklostezka na Panskou skálu. Vyznačení pozemku a sítí na fotografiích je pouze orientační. Zajištíme vám financování za výhodných podmínek. Nenechte si ujít tuto jedinečnou nabídku a kontaktujte makléře. Více informací v realitní kanceláři.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4349438            |
| Inzerát aktualizován: | 05.08.2026         |
| Inzerát vydán:        | 31.07.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 900915222          |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Plocha pozemku:       | 853 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 915222             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Josef Horák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**