

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

2 790 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4350090** Datum vydání: **01.09.2025**

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme Vám ke koupi rovinatý pozemek o celkové výměře 1.901 m², který je územním plánem určený k výstavbě rodinného domu a je situovaný v klidné části na konci slepé ulice v Doudlebských nad Orlicí.

K pozemku se dostanete po obecní asfaltové komunikaci, kde jsou všechny inženýrské sítě obce, jako je veřejný vodovod, kanalizace, plyn, elektřina. Všechny tyto sítě je potřeba dovést cca 35 metrů přes pozemek k budoucí výstavbě domu.

Pozemek je udržovaný, rovinatý a nalezneme na něj pár ovocných stromů. V sousedství nalezneme rodinné domy, zahrady a také jabloňový sad.

Dle územního plánu je maximální zastavitelnost parcely 25 % s 2NP. Ve městysu nalezneme základní občanskou vybavenost v pěším dosahu: autobusová a vlaková zastávka, základní škola, pošta, obchody, lékaře, sportoviště atd. Lokalita je ideální pro klidné rodinné bydlení, nebo například výstavbu chalupy k rekreaci. Více informací u makléře. Doporučujeme prohlídku. S případným výhodným financováním Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4350090
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	05.08.2025
ID zakázky v RK:	900916251
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1901 m ²
Kód zakázky:	916251



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Drozdov**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz