

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**4 299 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4350130** Datum vydání: **01.09.2025**

 Lokalita:  
**Litoměřice**

Prodej výjimečného pozemku v klidné lokalitě u Litoměřic. Nabízíme k prodeji exkluzivní pozemek o rozloze 1736 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě mezi Žitenicemi a Skalicí, jen 6 minut od Litoměřic. Mírně svažité pozemek orientovaný na jih nabízí krásné výhledy a dostatek soukromí. Přímý přístup z veřejné asfaltové komunikace. Co se týče inženýrských sítí, dle územního výkresu, elektřina je k dispozici na hranici pozemku, což značně usnadňuje připojení. Vodu možnost řešit vybudováním vrtu, což je standardní řešení v této lokalitě, kde je voda kvalitní, hydrogeologický průzkum proveden. Na pozemku můžou stát chaty nebo chalupy se zastavěnou plochou (včetně terasy, chodníků apod.) do 85 m<sup>2</sup> a výškou 1 NP + podkroví. Lokalita je známá svou tichou atmosférou a krásnými výhledy na okolní krajinu. Tento pozemek se hodí nejen pro rekreační účely, ale i pro stavbu malé chatky nebo chalupy, jak stanovuje územní plán. Skvělá příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo v přírodě blízko města.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4350130             |
| Inzerát aktualizován: | 01.09.2025          |
| Inzerát vydán:        | 05.08.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 900916008           |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Plocha pozemku:       | 1736 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 916008              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**František Horák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**