

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

3 890 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4350279** Datum vydání: **01.09.2025**Lokalita:
Jičín

Nabízíme k prodeji jedinečný pozemek k bydlení o rozloze 2.267 m² v malebné obci Libuň, katastrální území Jivany v srdci Českého Ráje. Tento mírně svažitý, slunný pozemek je orientován na jih a nachází se v klidné okrajové části obce, obklopen loukami a lesy, s nezapomenutelným výhledem na zříceninu hradu Trosky. Elektřina je k dispozici na hranici pozemku, vodovodní přípojka je u hlavní cesty. Kanalizaci je třeba řešit vlastní čističkou. Pozemek se nachází v chráněné krajinné oblasti, proto je nutné dodržet typové prvky stavby, nicméně individuální úpravy jsou možné po konzultaci s úřady. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v Libuni (1,8 km) a Jičíně (10 km). Ideální místo pro klidné bydlení v přírodě.

ID inzerátu ESO:	4350279
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	05.08.2025
ID zakázky v RK:	900915078
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2267 m ²
Kód zakázky:	915078



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Radmila Šepsová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz