

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**2 099 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4352813** Datum vydání: **01.09.2025**

 Lokalita:  
**Jindřichův Hradec**

Postavte si svůj vysněný domov v srdci Jižních Čech! Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 016 m<sup>2</sup> v klidné obci Smržov, jen 5 minut od Lomnice nad Lužnicí. Pozemek leží v zastavitelné části obce a je určen pro rodinné venkovské bydlení. Územní plán nestanovuje minimální výměru pro stavbu, zastavitelnost je až 35 % plochy včetně zpevněných ploch. Na hranici pozemku je možnost se připojit k inženýrským sítím - elektrika, voda z obecního vrtu, kanalizace bude řešena septikem či ČOV. Přístup je zajištěn po obecní komunikaci. Veškerá občanská vybavenost je v nedalekém městě Lomnice nad Lužnicí. S financováním Vám rádi pomůžeme. Pro více informací a v případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4352813             |
| Inzerát aktualizován: | 01.09.2025          |
| Inzerát vydán:        | 20.08.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 900917496           |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Plocha pozemku:       | 1016 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 917496              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lenka Kozáková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**