

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

0 KčČíslo inzerátu (ID): **4353837** Datum vydání: **01.09.2025**

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji výjimečný pozemek k bydlení o výměře 3 007 m², katastrální území Bystrc. Lokalita kombinuje klidné rezidenční prostředí s výbornou dostupností do centra Brna, což z ní činí atraktivní příležitost pro investory i developerské projekty. Podle platného Územního plánu města Brna (2025) je pozemek veden jako plocha zastavitelná (BU), s funkčním využitím bydlení všeobecné – rezidenční nízkopodlažní zástavba. Povolená výšková hladina zástavby je 7 m, což umožňuje realizaci projektů rodinných či menších bytových domů v souladu s okolním prostředím.

Rozsah pozemku a jeho umístění v žádané části Bystrce poskytují možnost výstavby více samostatných objektů nebo uceleného developerského projektu. Atraktivitu zvyšuje kombinace blízkosti přírody a plné občanské vybavenosti v dosahu.

Elektřina je na hranici pozemku, voda a kanalizace jsou v dosahu a je zde možnost napojení na plyn.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací či domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4353837
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	21.08.2025
ID zakázky v RK:	900915916
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	3007 m ²
Kód zakázky:	915916



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Antonin Tušla**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz