

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**16 765 500 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4354933** Datum vydání: **01.09.2025**

 Lokalita:  
**Beroun**

V obci Libomyšl nabízíme k prodeji rovinatý pozemek o ploše 11 177 m<sup>2</sup>, s jižní orientací, určený územním plánem k zástavbě samostatně stojícími rodinnými domy (bydlení venkovské individuální), s využitím i jako investice. Napojení na vodovod, kanalizaci, elektřinu a stávající komunikaci je možné. Současný majitel nechal připravit studii možného rozparcelování na jednotlivé pozemky, včetně příjezdové komunikace. Základní parametry pro zastavění jednotlivých parcel rodinnými domy: plocha parcel je stanovena na min. 900 m<sup>2</sup>, zastavění pozemku rodinného domu hlavní stavbou (rodinného domu) na 20% pozemku. V případě zájmu kupujícího mohou být předmětem prodeje i navazující pozemky. V obci je prodejna potravin, 2 restaurace, obecní úřad. Větší občanská vybavenost, školka, škola, obchody, zdravotní středisko je v blízkých Hostomicích a Zdících - PID, vlak a autobus směr Praha, Plzeň, Příbram. Nájezd na D5 je vzdálený 4 minuty jízdy autem, Beroun 13 minut, Praha Zličín 22 minut.



|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4354933              |
| Inzerát aktualizován: | 01.09.2025           |
| Inzerát vydán:        | 28.08.2025           |
| ID zakázky v RK:      | 900918443            |
| Stav:                 | Velmi dobrý          |
| Vlastnictví:          | Osobní               |
| Plocha pozemku:       | 11177 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 918443               |

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Martin Hajný**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**