

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

3 350 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4355408** Datum vydání: **01.09.2025**Lokalita:
Mělník

Prodej pěkného rovinatého pozemku o ploše 604 m² v Hoříně u Mělníka. Pozemek je aktuálně platným územním plánem určen k výstavbě rodinného domu, kde součástí prodeje je kompletní projekt domu 5+kk o zastavěné ploše 191 m². Projekt je nyní v procesu žádosti o stavební povolení, dokončení již bude na zájemci. V místě se nyní dořešuje přivedení vodovodu, kanalizace i elektřiny, jejichž zhotovení je součástí kupní ceny. Z parcely je nádherný výhled do okolí a i přes svou blízkost k vodě se dle povodňových map nenachází v zátopové oblasti. Nedaleko pozemku se nyní staví sportovní přístav, Yacht Club, který zajišťuje velkou atraktivitu této lokality. V 5 min. vzdáleném Mělníku se nachází veškerá občanská vybavenost, Praha 30 min. autem.

ID inzerátu ESO:	4355408
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	29.08.2025
ID zakázky v RK:	900915397
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	604 m ²
Kód zakázky:	915397



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Török ml.**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz