

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

1 670 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4355452** Datum vydání: **01.09.2025**Lokalita:
Písek

Nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Hrazany, o celkové ploše pozemku 1603 m². Pozemek pro výstavbu domu je o ploše 1127 m², pozemek navazující k využití jako ostatní komunikace, v druhu pozemku jako ostatní plocha, lze využít pouze jako k přístupu na pozemek. Pozemek určený k výstavbě domu venkovského charakteru, lze zastavět maximálně 35 %, povoleno jedno nadzemní podlaží + podkroví (max. do 9,5 m). Pro výstavbu je třeba respektovat architektonický ráz okolních budov, které se vyznačují tradiční vesnickou architekturou s půdorysem převážně obdélníkovým. Zastřešení sedlovou, valbovou či polovalbovou střechou. Sjezd na pozemek řešen není, je potřeba ho zřídit. V každé části obce Hrazany jsou páteřní rozvody jednotné kanalizační sítě s možností připojení (např. z ČOV), jestliže je to v souladu s projektovou dokumentací. Obecní vodovod není, uvažuje se o vybudování. Více informací rádi poskytneme.

ID inzerátu ESO:	4355452
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	29.08.2025
ID zakázky v RK:	900914614
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1603 m ²
Kód zakázky:	914614



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavlína Klatovská**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz