

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

10 000 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4355468** Datum vydání: **01.09.2025**Lokalita:
Cheb

Nabízíme výjimečný pozemek o výměře 3 217 m² v obci Bříza u Chebu, určený dle územního plánu k výstavbě rodinného domu (BV – bydlení v rodinných domech – venkovské). Lokalita zajišťuje klid, soukromí i dobrou dostupnost do města (Cheb cca 10 min). Součástí je chovný rybník o ploše 1 019 m², vrtaná studna do hloubky 120 m, elektrická přípojka a přímý přístup z obecní komunikace.

Vzhledem k velikosti a charakteru pozemku se nabízí možnost jeho rozdělení a realizace více stavebních objektů – např. tří samostatných domů s vlastními zahradami, přístupovou cestou a rekreační zónou. Pro inspiraci byla zpracována nezávazná vizualizace možné podoby uzavřené rezidence s bazény, molem u rybníka, zahradami a soukromým vjezdem. Vizualizace má pouze ilustrační charakter a nejedná se o projektovou dokumentaci.

Skvělá příležitost pro klienty, kteří hledají výjimečné místo v přírodě s investičním potenciálem, a chtějí si vytvořit skutečně hodnotný domov.

Pro více informací kontaktuje makléře

ID inzerátu ESO:	4355468
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	29.08.2025
ID zakázky v RK:	900914258
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	3217 m ²
Kód zakázky:	914258



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Josef Heřmánek**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz