

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

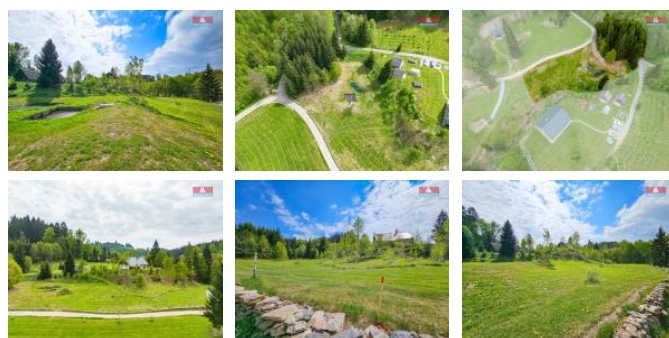
2 450 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4356066** Datum vydání: **29.08.2025**

Lokalita:

Náchod

Nabízíme podhorský pozemek v lokalitě Čížkův mlýn, u městské části Rzy, městys Nový Hrádek, k.ú. Dlouhé, o celkové ploše 2853 m². Tento pozemek, snadný na údržbu, je situován na slunném místě s vynikajícím celoročním přístupem po obecní cestě, jen 80 m od asfaltové silnice. Součástí pozemku je smíšený lesík, který efektivně vytváří soukromí a oddělení od okolí. Možnost dobudování okrasného jezírka, přičemž nejnáročnější terénní práce jsou již hotové včetně vyřešeného tvarování, přítoku a odtoku vody zatrubněním do potoka. Užitečnou část pozemku může tvořit les po stráních na obvodu a okrasné jezírko s travními porosty a okrasnou zahradou. Stavební část u cesty umožní ideální umístění nového domu, který dokonale odstíní celou pobytovou část zahrady a zajistí dokonalé soukromí. Přípojka k elektrické síti se nachází na hranici pozemku. Zdroj vody bude řešen vlastní studnou. Likvidaci odpadních vod lze zajistit tříkomorovým septikem s filtrem přímo na pozemku a jeho zaústěním do potoka.

ID inzerátu ESO:	4356066
Inzerát vydán:	29.08.2025
ID zakázky v RK:	900910582
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2853 m ²
Kód zakázky:	910582



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Boček**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz