

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

1 690 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4356182** Datum vydání: **30.08.2025**

Lokalita:

Náchod

Stavební pozemek, 1925 m² v revitalizované lokalitě Čížkův mlýn, u městské části Rzy, městys Nový Hrádek, k.ú. Dlouhé. Pozemek u říčky Olešenky, 300 m od autobusu, do 150 m od asfaltové silnice. Je rovný a osluněný. Přístup sjezdem ze zpevněné, v zimě prohrnované obecní cesty (sousedí po jedné straně). Rozvodný sloupek s rozbočením pro elektřinu je na hranici pozemku. Odpady lze řešit septikem s výtokem do Olešenky, vodu vrtanou studnou. Parcela je jedinečná umístěním u lesní stráně, biotopu a říčky Olešenky, která tvoří její hranici. Pozemek je sanován bezpečně nad úroveň rozlivů. Vzrostlé olše dotváří soukromí. S pouhými dvěma sousedy z jedné strany nabízí maximální klid a soukromí. Vyniká celoroční dostupností. ÚP umožňuje výstavbu (max. 40 % zastavěnosti). Nový Hrádek do 5 min., Dobruška a Nové Město nad Metují do 15 min. autem, Hradec Králové 40 min., Praha-Černý Most 90 min. Lyžařské vleky 5 min., Deštné, Zliteniec do 20 min., Vodní nádrž Rozkoš 15 min.

ID inzerátu ESO:	4356182
Inzerát vydán:	30.08.2025
ID zakázky v RK:	900910471
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1925 m ²
Kód zakázky:	910471



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Boček**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz