

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

1 700 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4359579** Datum vydání: **22.09.2025**

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabízíme k prodeji rohový pozemek o rozloze 713 m², který se nachází v klidné části města Smržovka, v oblasti s rodinnými domy starší i nové výstavby.

Pozemek leží v zastavitelném území označeném jako B1 dle územního plánu, konkrétně v ploše pro bydlení v rodinných domech.

Na hranici pozemku jsou zavedeny základní inženýrské sítě. Pro připojení k obecnímu vodovodu a kanalizaci máme k dispozici souhlasné vyjádření, včetně pokynů k provedení.

Vedení elektrického proudu je na hranici pozemku. Přístup na pozemek je zajištěn po zpevněné obecní komunikaci ze dvou stran.

Lokalita nabízí krásný výhled na okolní lesy a je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo s dobrou dostupností ke všem službám.

Neváhejte a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4359579
Inzerát aktualizován:	22.09.2025
Inzerát vydán:	18.09.2025
ID zakázky v RK:	900920525
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	713 m ²
Kód zakázky:	920525



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jitka Horáková**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz