

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

2 349 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4359880** Datum vydání: **22.09.2025**

 Lokalita:
Liberec

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o rozloze 2 206 m² v oblíbené lokalitě Horní Hanychov, která je vyhledávaná pro svou klidnou atmosféru a blízkost přírody. Pozemek je situován v zeleném pásu s jedinečným výhledem na ikonický Ještěd, Jizerské hory a celé město Liberec.

Na hranici pozemku jsou k dispozici inženýrské sítě – elektřina, voda a kanalizace, což budoucímu majiteli výrazně usnadní případnou realizaci stavby. Příjemným bonusem je malý potůček protékající v blízkosti pozemku, který dotváří kouzelnou atmosféru a dodává místu neopakovatelné kouzlo.

Pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostor k rekreaci, odpočinku v přírodě, nebo jej mohou vnímat jako zajímavou dlouhodobou investiční příležitost. Kombinace klidné lokality, krásných výhledů a dostupnosti města Liberec dělá z této nabídky jedinečnou příležitost, která na trhu dlouho nevydrží. Upozorňujeme, že v současné době na pozemku nelze stavět!!! Pozemek je v plochách zeleně! Bylo požádáno o změnu UP.

ID inzerátu ESO:	4359880
Inzerát aktualizován:	22.09.2025
Inzerát vydán:	18.09.2025
ID zakázky v RK:	900919784
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2206 m ²
Kód zakázky:	919784



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Sofie Kučerová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz