

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

1 914 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4360718** Datum vydání: **22.09.2025**

 Lokalita:
České Budějovice

Nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 957 m² o velikosti 9,7m x 110m, který se nachází v klidné části obce Chotýčany. Pozemek je dle územního plánu zařazen do ploch smíšeného bydlení (SO), což umožňuje výstavbu rodinných domů i objektů s doplňkovou občanskou vybaveností nerušící bydlení.

Hlavní výhody pozemku:

umístění v zastavitelném území – plocha č. 16 dle ÚP, možnost výstavby rodinného domu, minimální výměra stavební parcely 800 m² (600 m² u stávajících ploch), povolená výstavba domů se sedlovou či valbovou střechou se sklonem 35–45°, max. výška hřebene 10 m, výborná dostupnost do Tábora i Českých Budějovic.

Technická infrastruktura:

v lokalitě je veden vodovodní řad a kanalizační řad (napojení podmíněno realizací kanalizace se zakončením v ČOV), dostupné vedení elektrické energie, zastavitelnost maximálně 25% plochy parcely.

ID inzerátu ESO:	4360718
Inzerát vydán:	22.09.2025
ID zakázky v RK:	900919318
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	957 m ²
Kód zakázky:	919318



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Líkař

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz