K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

6 890 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4365405** Datum vydání: **14.08.2026**

Lokalita:
Cheb









Nabízíme k prodeji pozemek k výstavbě rodinného domu o rozloze 3 217 m2 v malebné obci Bříza u Chebu.
Pozemek je dle územního plánu určen pro bydlení v rodinných domech (BV – venkovské) a představuje ideální místo pro ty, kteří hledají spojení přírody, klidu a zároveň snadné dostupnosti do města – do Chebu se dostanete za pouhých 10 minut.

Na pozemku se nachází chovný rybník o ploše 1 019 m2, vrtaná studna do hloubky 120 m, elektrická přípojka a přímý přístup z obecní komunikace.

K pozemku je již vypracovaný projekt rodinného domu, který počítá s moderním a komfortním bydlením s důrazem na propojení s okolní přírodou. Na základě tohoto projektu byla zpracována vizualizace domu, která ilustruje, jak by mohla výsledná stavba vypadat.

Díky své rozloze a poloze nabízí pozemek také možnost úprav projektu či vytvoření více stavebních objektů, například tří rodinných domů se společnou rekreační zónou u rybníka.

Pro více informací kontaktujte makléře

ID inzerátu ESO:	4365405
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	21.10.2025
ID zakázky v RK:	900923420
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	3217 m2
Kód zakázky:	923420

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Heřmánek
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz