

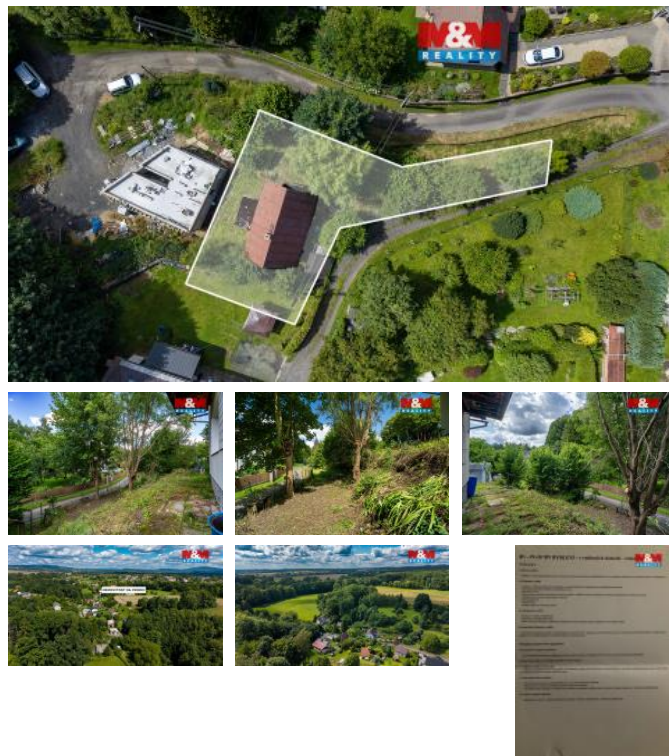
K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

2 799 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4365433** Datum vydání: **21.10.2025**Lokalita:
Liberec

Nabízíme stavební pozemek určený k bydlení o výměře 432 m² v malebné obci Čtveřín – Doubí, na kterém se již nachází zděná stavba vhodná k rekreačnímu i celoročnímu využití. Objekt je napojen na elektřinu 230/400 V a obecní vodovod, odpady svedeny do žumpy, topení krbovými kamny. Pozemek je terasovitý, s prostorem pro venkovní posezení a vlastní parkování. Dle územního plánu (výpis z UPI k dispozici ve fotogalerii) je pozemek veden v ploše BV – bydlení v rodinných domech, se stanovenou zastavěností max. 35 % a min. 50 % zeleně. Stávající objekt umožňuje rozšíření, předělání nebo výstavbu nové stavby, přičemž proces stavebního řízení je díky existující stavbě zjednodušený. Parkování možné vybudovat na dolní části pozemku. Pozemek se nachází na konci slepé obecní cesty, zajišťující klid a soukromí, s výbornou dostupností R35, vlakem i autobusem, v dosahu Českého ráje a zámku Sychrov – ideální místo pro chalupu, rodinný dům či rekreační objekt s možností celoročního využití.

ID inzerátu ESO:	4365433
Inzerát vydán:	21.10.2025
ID zakázky v RK:	900923316
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	432 m ²
Balkón:	ANO
Kód zakázky:	923316



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Hana Bosí**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz