

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

9 360 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4367297** Datum vydání: **03.01.2026**

 Lokalita:
Pardubice

Nabízíme k prodeji rozsáhlý stavební pozemek o výměře 3 184 m² v klidné části obce Rokytno. Na pozemku se nachází starší rodinný dům určený k demolici nebo k rozsáhlé rekonstrukci dle vašich potřeb – prodej je však zaměřen především na hodnotu samotného pozemku.

Pozemek je dle územního plánu veden v kategorii BV – bydlení venkovské, což umožňuje výstavbu rodinných domů. Díky své velikosti a tvaru nabízí možnost rozparcelování na 4 až 6 samostatných stavebních parcel, což z něj činí atraktivní příležitost pro developery, investory i individuální stavebníky.

Výhody nabídky:

- výměra pozemku 3 184 m²
- územní plán BV – bydlení venkovské
- možnost dělení pozemku
- IS u pozemku – voda, elektřina, kanalizace
- strategická poloha – snadná dostupnost do Pardubic a Hradce Králové
- klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v okolí

Vhodné pro:

- ? developerský projekt
- ? výstavbu rodinných domů
- ? investici s budoucím zhodnocením
- ? rodinné bydlení s velkou zahradou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

ID inzerátu ESO:	4367297
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	31.10.2025
ID zakázky v RK:	900924262
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	3184 m ²
Kód zakázky:	924262


Lenka Mužíková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz