

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

16 990 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4367549** Datum vydání: **14.08.2026**

 Lokalita:
Kladno

Nabízíme k prodeji unikátní pozemek o výměře 3775 m² v klidné části obce Brandýsek. Tento pozemek, původně sad, se nachází v zastavitelné zóně a je ideální pro výstavbu rodinných domů. Dle územního plánu je možné pozemek rozdělit pohodlně na 5 dílů (parcela nesmí být menší než 600 m²), s možností zastavitelnosti až 50% a minimálně 20% plochy zeleně. Vhodný pro samostatně stojící nebo řadové domy s maximálně dvěma nadzemními podlažími, podkrovím a jedním podzemním podlažím. Pozemek je mírně svažité směrem na jihovýchod, což zajišťuje dostatek slunečního svitu. Obec nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně školy, školky, obchodu a pošty. Výborná dopravní dostupnost díky renovované železniční stanici s přímými spoji do Kralup nad Vltavou a Kladna. Ideální investice pro developery i jednotlivce hledající klidné bydlení v dosahu velkých měst. Letiště Václava Havla je vzdálené asi 13 km. Pro více informací nebo prohlídku neváhejte kontaktovat našeho makléře.

ID inzerátu ESO:	4367549
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	31.10.2025
ID zakázky v RK:	900923533
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	3775 m ²
Kód zakázky:	923533



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Černohorský

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz