

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

1 790 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4367570** Datum vydání: **03.01.2026**

 Lokalita:
Kladno

Nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 598 m² určený ke stavbě rekreačního objektu v malebné oblasti poblíž obce Družec. Na pozemku se nachází chata určená ke kompletní rekonstrukci nebo demolici. Pozemek je sice svažité, avšak již zde započaly terénní úpravy pro jeho lepší využitelnost. Dle Územního plánu je zde možné postavit rekreační dům s maximální zastavěnou plochou 80 m², jedním patrem a obytným podkrovím. Podmínkou je dále zachování minimálně 80 % zeleně, max. 15% zastavěnost. Elektrická přípojka je zavedena, voda je dostupná ze sousední studny případně možnost vykopat vlastní studnu, kanalizaci je třeba řešit septikem nebo DČOV. Výborná dopravní dostupnost - autobusová zastávka je vzdálena 3 minuty chůze, dálnice na Prahu cca 10 minut. Obec Družec nabízí vysokou občanskou vybavenost a okolí láká k volnočasovým aktivitám jako turistika, golf či houbaření. Pro více informací kontaktujte realitní kancelář.

ID inzerátu ESO:	4367570
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	31.10.2025
ID zakázky v RK:	900923682
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	598 m ²
Kód zakázky:	923682



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lucie Gallová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz