K prodeji, pozemky - stavební / komerční

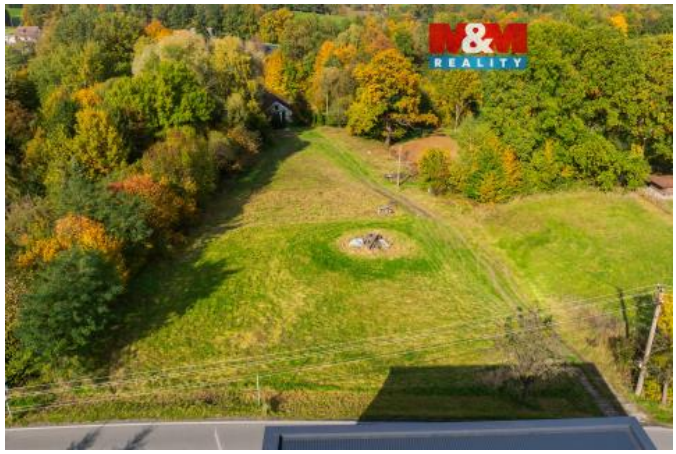
Cena za nemovitost:

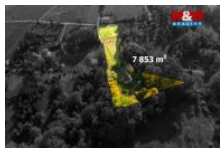
2 495 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4367577** Datum vydání: **14.08.2026**

Lokalita:
Karviná

Nabízíme rozlehlý pozemek o rozloze 7853m2 v žádané lokalitě obce Chotěbuz v blízkosti lesa. Tato nemovitost představuje ideální spojení dostatku soukromí, slunné orientace a skvělé dostupnosti, což z ní činí perfektní místo pro realizaci vašeho vysněného rodinného bydlení. Z celkové výměry je 2 271 m2 určeno k výstavbě, současná stavba s číslem popisným je k demolici. Zbývající část 5 582 m2 tvoří nestavební plocha, která poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, sad nebo volnočasové využití. Inženýrské sítě (vodovod, elektřina, plyn) se nacházejí na hranici pozemku. Na části nestavebního pozemku o rozloze 1 308 m2, vedené jako orná půda, byla v roce 2021 podána žádost o změnu územního plánu. Obec Chotěbuz leží přímo na česko-polské hranici, kterou tvoří řeka Olše. Klidné bydlení v čistém ovzduší, v zeleni a přitom s výbornou dostupností do okolních měst – Český Těšín, Havířov, Karviná a Polsko jsou vzdáleny jen několik minut jízdy. Více informací Vám sdělím na prohlídce.















ID inzerátu ESO:	4367577
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	31.10.2025
ID zakázky v RK:	900923418
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	7853 m2
Kód zakázky:	923418

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Taťána Krstovská
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz