

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

3 190 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4367577** Datum vydání: **03.01.2026**

 Lokalita:
Karviná

Nabízíme k prodeji pozemek na polosamotě o celkové výměře 7 853 m² v klidné části obce Chotěbuz, v blízkosti lesa. Součástí pozemku je rodinný dům se zahradou, přístupný po obecní, asfaltové a zpevněné komunikaci.

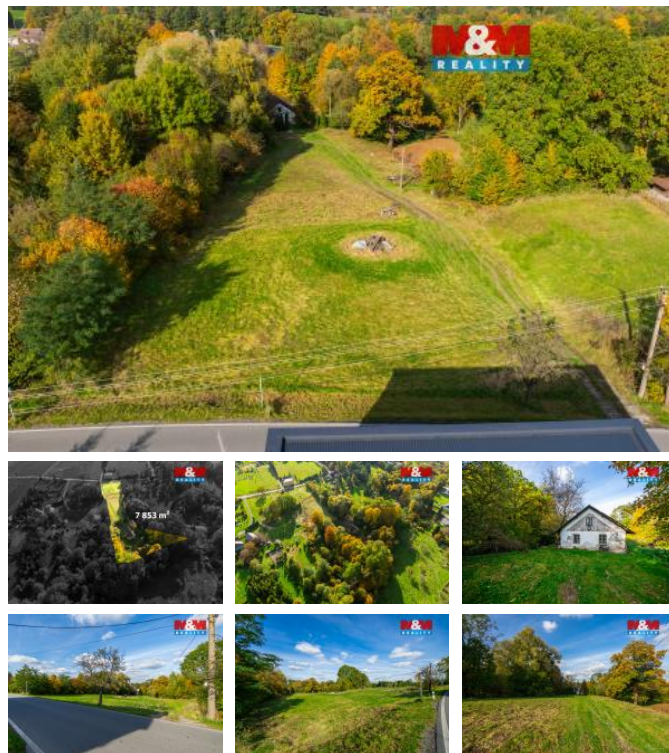
Z celkové výměry je 2 271 m² určeno k výstavbě, zbývající část 5 582 m² tvoří nestavební plocha, která poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, sad nebo volnočasové využití. Stávající dům je určen k demolici, což nabízí možnost nové výstavby podle vlastních představ.

Inženýrské sítě (vodovod, elektřina, plyn) se nachází na hranici pozemku.

Na části nestavebního pozemku o rozloze 1 308 m², vedené jako orná půda, byla v roce 2021 podána žádost o změnu územního plánu, což do budoucna zvyšuje investiční potenciál této nemovitosti.

Obec Chotěbuz leží přímo na česko-polské hranici, kterou tvoří malebná řeka Olše. Nabízí klidné bydlení v zeleni, přitom s výbornou dostupností do okolních měst – Český Těšín a Karviná jsou vzdáleny jen několik minut jízdy.

ID inzerátu ESO:	4367577
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	31.10.2025
ID zakázky v RK:	900923418
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	7853 m ²
Kód zakázky:	923418



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Taťána Krstovská

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz