

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

2 199 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4369542** Datum vydání: **03.01.2026**Lokalita:
Benešov

Nabízíme ke koupi prostorný stavební pozemek o výměře 2 010 m² v oblíbené obci Polánky, pouhé 4 km od Vlašimi. Pozemek se nachází v klidné části obce s přístupem přímo z obecní komunikace a nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a rychlé dostupnosti města.

Terén je mírně svažitý, orientovaný na slunný jih s krásným výhledem do okolní krajiny. Na pozemku je vlastní elektřina i vrtaná studna v hloubce cca 20 m, obecní vodovod vede podél hranice pozemku. Odpad lze řešit domovní ČOV, což umožňuje nezávislé a hospodárné fungování.

V souladu s územním plánem je možné realizovat výstavbu rodinného domu, dvougeneračního domu nebo menšího bytového objektu – skvělý potenciál jak pro osobní bydlení, tak jako investice.

Hlavní výhody pozemku:

- vlastní vrt + elektřina přímo na pozemku
- obecní vodovod vedený podél hranice
- přístup z obecní komunikace
- velkorysá plocha 2 010 m², jižní orientace
- vhodné pro trvalé bydlení i investiční projekt

ID inzerátu ESO:	4369542
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	12.11.2025
ID zakázky v RK:	900925438
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2010 m ²
Kód zakázky:	925438



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zdeněk Soukup**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz