

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**3 490 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4372239** Datum vydání: **05.08.2026**

 Lokalita:  
**Děčín**

Pozemek, který nabízí víc než jen místo pro bydlení.

V samotném srdci Jiříkova nabízíme atraktivní pozemek o celkové výměře 4 313 m<sup>2</sup>, který otevírá široké možnosti využití. Díky platnému územnímu plánu lze na pozemku ideálně propojit vlastní bydlení s podnikáním.

Část pozemku je určena pro výstavbu rodinného domu nebo menšího bytového domu, zatímco druhá část umožňuje komerční využití – například pro obchod, kanceláře, služby, provozovnu či menší penzion.

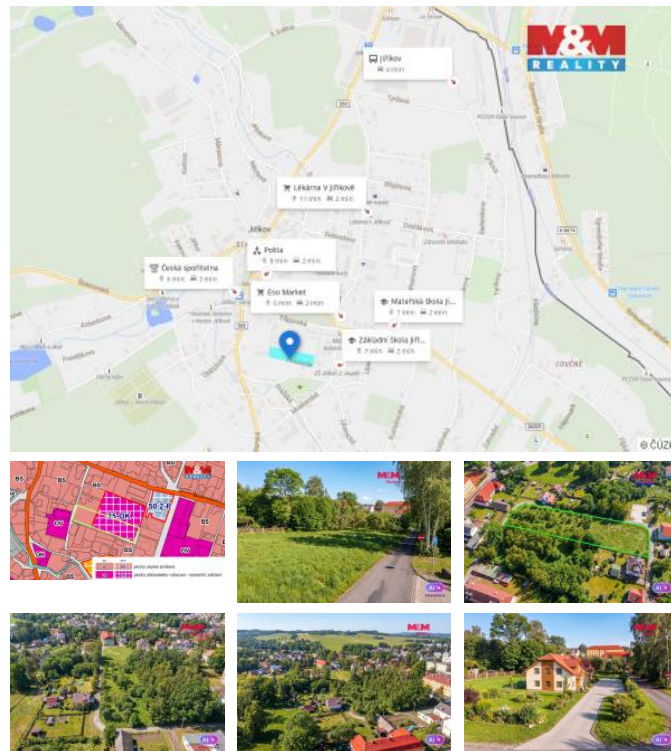
Velkou předností je poloha přímo v zastavěném území obce s dostupností inženýrských sítí a kompletní občanské vybavenosti. Škola, obchod, pošta i lékárna jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Ať už hledáte místo pro vlastní domov, podnikatelský záměr nebo investiční příležitost, tento pozemek vám nabízí prostor realizovat vše na jednom místě.

Výjimečná kombinace lokality, velikosti a možností využití dělá z této nabídky zajímavou příležitost pro bydlení i podnikání.

Pro další informace volejte makléře.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4372239             |
| Inzerát aktualizován: | 05.08.2026          |
| Inzerát vydán:        | 27.11.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 900926242           |
| Stav:                 | Dobry               |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Plocha pozemku:       | 4313 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 926242              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Pavel Marek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**