

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

16 499 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4373418** Datum vydání: **03.01.2026**

 Lokalita:
Benešov

Nabízíme možnost koupě pozemku v obci Heřmaničky. Pozemek je dle územního plánu veden jako stavební, určený z velké části k výstavbě rodinných domů o max. výšce 9 m a max. dvou NP + podkroví. Velikost jednotlivých stavebních parcel není určena, zastavitelnost je až 30%. Příjezd k pozemku po krajské silnici je bezproblémový, navíc v územním plánu je část pozemku vedena jako plocha budoucích komunikací. El. zajištěna z místní trafostanice, v budoucnu je plánována výstavba vodovodu. Pozemek je vzhledem k možnosti rozdělitelnosti a zahájení výstavby velmi dobrou investiční příležitostí. Obec Heřmaničky má má výbornou dostupnost jak automobilem, tak vlakem či autobusem. V těsné blízkosti se nachází Sedlec Prčice, Votice a nedaleko Benešov. Praha je vzdálená 45 min. Pouhých 8 km nalezneme známý areál Monínec. Více podrobností u makléře.

ID inzerátu ESO:	4373418
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	02.12.2025
ID zakázky v RK:	900925951
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	17248 m ²
Kód zakázky:	925951



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kateřina Kulíšková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz