

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**564 300 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4375162** Datum vydání: **18.01.2026**

 Lokalita:  
**Děčín**

Nabízím stavební pozemek o výměře 550 m<sup>2</sup> v Jiříkově s přímým přístupem z veřejné příjezdové cesty. Inženýrské sítě jsou připravené: elektrická i plynová skříň jsou na pozemku, voda a kanalizace jsou vedené pod příjezdovou komunikací a stačí pouze vybudovat přípojky. Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu. Lokalita má výbornou dostupnost, do Rumburku je to 6 kilometrů, do Děčína 34 kilometrů a do Liberce 42 kilometrů. Jiříkov se nachází u hranic s Německem, což zvyšuje hodnotu a možnosti budoucího využití. Na pozemku již proběhly terénní úpravy a plánují se další stavební přípravy. Jde o atraktivní příležitost pro rychlý start výstavby v klidné a dobře dostupné lokalitě. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat realitního makléře. S financováním Vám pomůže naše hypocentrum.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4375162            |
| Inzerát aktualizován: | 18.01.2026         |
| Inzerát vydán:        | 14.12.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 900927675          |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Plocha pozemku:       | 550 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 927675             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Anna Fléglová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**