

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4375634** Datum vydání: **03.01.2026**

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme investičně atraktivní stavební pozemek o rozloze 2 476 m² v oblíbené a dynamicky se rozvíjející části Sokolnic, pouhých 12 km od Brna. Pozemek je kompletně vyčištěný, původní stavby byly odstraněny a je tak okamžitě připravený k výstavbě bez nutnosti dalších demoličních nákladů. Nachází se v intravilánu obce, tedy v zastavěném území s velmi stabilní hodnotou a minimálními regulačními riziky. Součástí nabídky jsou také dvě již vypracované projektové studie rodinných domů, které mohou investorovi usnadnit rychlý start přípravy stavby, avšak není nutné se jimi řídit nový vlastník může realizovat vlastní architektonický záměr v souladu s územním plánem. Významnou výhodou je forma převodu pozemku se prodává včetně s.r.o., umožňuje rychlejší, administrativně jednodušší a daňově výhodnější transakci. Nabídka je vhodná jak pro okamžitou realizaci projektu, tak jako dlouhodobé uložení kapitálu v lokalitě, kde hodnota pozemků dlouhodobě roste.

Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4375634
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	15.12.2025
ID zakázky v RK:	900925826
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2476 m ²
Kód zakázky:	925826



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Samuel Koutník

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz