

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**29 900 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4375971** Datum vydání: **03.01.2026**

Lokalita:

**Praha-západ**

Nabízíme k prodeji exkluzivní stavební pozemek o rozloze 939 m<sup>2</sup> v prestižní lokalitě Průhonice. Pozemek se nachází v klidné slepé ulici bez provozu a je přístupný přímo z obecní komunikace. Díky své poloze nabízí maximální soukromí a klid, přesto s rychlou dostupností do centra Prahy.

Dle územního plánu je povolena zastavitelnost 20 % + 4 %, což umožňuje výstavbu rodinného domu o zastavěné ploše až 188 m<sup>2</sup> a doplňkových staveb do 38 m<sup>2</sup>. Územní plán zároveň umožňuje výstavbu domu s rovnou střechou a dvěma nadzemními podlažími. Veškeré inženýrské sítě jsou na pozemku. Součástí parcely jsou čtyři vzrostlé jehličnaté stromy, které zajišťují příjemný stín a přirozené soukromí, a také vlastní studna s dostatkem vody pro zalévání a technické využití.

Lokalita je dlouhodobě velmi žádaná díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. Ideální místo pro výstavbu rodinného domu v jedné z nejvyhledávanějších obcí v okolí Prahy. Pro více informací kontaktujte makléře nebo Rk.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4375971            |
| Inzerát aktualizován: | 03.01.2026         |
| Inzerát vydán:        | 15.12.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 900924956          |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Plocha pozemku:       | 939 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 924956             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tomáš Horák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**