

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

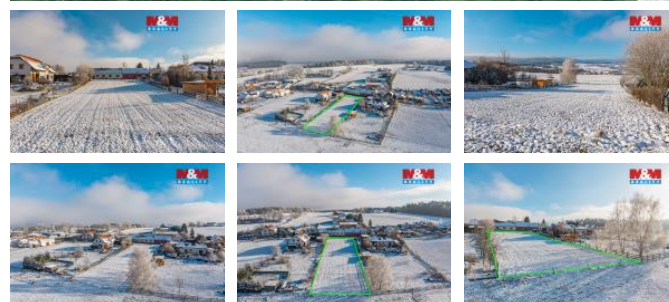
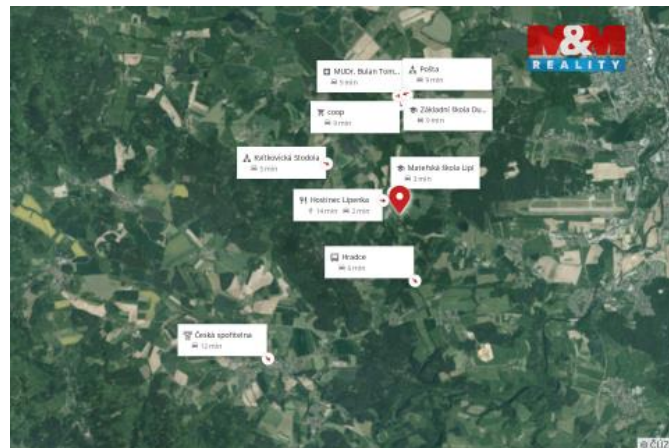
**6 990 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4377336** Datum vydání: **03.01.2026**

 Lokalita:  
**České Budějovice**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1 750 m<sup>2</sup> v obci Lipí u Českých Budějovic se všemi inženýrskými sítěmi na hranici pozemku (voda, kanalizace, elektřina, plyn). Pozemek se nachází v klidné části obce na okraji Blanského lesa, přitom jen 10–15 minut jízdy od centra Českých Budějovic. Nízká hustota zástavby zajišťuje dostatek soukromí. Dle platného územního plánu je pozemek určen především pro rodinné bydlení, s možností doplňkových služeb slučitelných s bydlením (např. ordinace, studio, ubytovací služby). Maximální zastavitelnost činí 35 %, přičemž bazén do 20 m<sup>2</sup> se do zastavěné plochy nezapočítává. Přípustná je výstavba rodinného domu o 1 NP s obytným podkrovím, případně 2 NP dle regulativů územního plánu. Příjezd je zajištěn po asfaltové obecní komunikaci. Kompletní technické a územní podklady jsou k dispozici na vyžádání. V případě zájmu o více informací a prohlídku kontaktujte makléře. Výhodné financování Vám rádi zajistíme.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4377336             |
| Inzerát aktualizován: | 03.01.2026          |
| Inzerát vydán:        | 26.12.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 900927899           |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Plocha pozemku:       | 1750 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 927899              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lenka Kozáková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**