

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4377352** Datum vydání: **03.01.2026**

Lokalita:

Trutnov

Stavební pozemek v žádané lokalitě s dlouhodobým potenciálem (logika, návratnost, stabilita, potenciál)

Trutnov – Nové Dvory.

Hledáte investici, která dává smysl nejen dnes, ale i do budoucna?

Stavební pozemek splňuje všechny klíčové parametry kvalitní realitní investice: lokalitu, regulaci, připravenost a stabilní poptávku.

Proč je tato lokalita investičně zajímavá?

- dlouhodobý zájem o rodinné bydlení v Trutnově.
 - Podkrkonoší – omezená nabídka stavebních pozemků.
 - kombinace přírody a městské infrastruktury.
 - výborná dostupnost, centrum města 4 km.
- Parametry pozemků:
- výměra 1 112 m².
 - územní určení BI – bydlení v rodinných domech.
 - zastavitelnost 40 %.
 - povolena 2 nadzemní podlaží.
 - inženýrské sítě (voda, elektřina) k pozemkům.
 - podíl na přístupové komunikaci zahrnut v ceně.
 - kombinace vlastního bydlení a investice.

Kvalitní pozemky v dobrých lokalitách si dlouhodobě drží hodnotu.

Pro detailní informace, podklady nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4377352
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	26.12.2025
ID zakázky v RK:	900927275
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	1112 m ²
Kód zakázky:	927275



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Denisa Vlčková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz