

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**3 490 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4384295 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:  
**Pardubice**

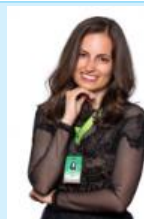
Prodej pozemku určeného k výstavbě rodinného domu o výměře 642 m<sup>2</sup> v klidné části obce Náměnice u Pardubic. Pozemek a jeho konečná výměra se bude oddělovat na základě geometrického plánu od sousední nemovitosti, která se nabízí také na prodej. Všechny inženýrské sítě jsou na hranici pozemku, kde je situována i kopaná studna. Na základě územního plánu lze na pozemku stavět novostavbu rodinného domu - jednopodlažní dům s využitelným podkrovím o sklonu stěchy 35 až 45 stupňů. Přístup na pozemek je z obecní cesty, která je orientovaná na východní stranu.

Pozemek se nachází ve vedlejší ulici a v jeho bezprostřední blízkosti je dětské hřiště, zastávka autobusu s dojezdem do centra Pardubic do 30 min., v dochází vzdálenosti 7 min. obchod COOP s neomezenou otevírací dobou, mateřská škola, obecní úřad a Kunčická hora. Pozemek je bez jakéhokoliv zatížení.

ID inzerátu ESO:	4384295
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	13.02.2026
ID zakázky v RK:	900932940
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	642 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	932940



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dagmar Ondráková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**