K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4384295** Datum vydání: **14.08.2026**

Lokalita:
Pardubice













Prodej pozemku určeného k výstavbě rodinného domu o výměře 642 m2 v klidné části obce Němčice u Pardubic. Pozemek a jeho konečná výměra se bude oddělovat na základě geometrického plánu od sousední nemovitosti, která se nabízí také na prodej. Všechny inženýrské sítě jsou na hranici pozemku, kde je situována i kopaná studna. Na základě územního plánu lze na pozemku stavět novostavbu rodinného domu - jednopodlažní dům s využitelným podkrovím o sklonu střechy 35 až 45 stupňů. Přístup na pozemek je z obecní cesty, která je orientovaná na východní stranu.
Pozemek se nachází ve vedlejší ulici a v jeho bezprostřední blízkosti je dětské hřiště, zastávka autobusu s dojezdem do centra Pardubic do 30 min., v dochází vzdálenosti 7 min. obchod COOP s neomezenou otevírací dobou, mateřské škola, obecní úřad a Kunětická hora. Pozemek je bez jakéhokoliv zatížení.

ID inzerátu ESO:	4384295
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	13.02.2026
ID zakázky v RK:	900932940
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	642 m2
Kód zakázky:	932940

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dagmar Janota
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz