

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**14 300 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4384620** Datum vydání: **05.08.2026**

Lokalita:

**Náchod**

Pozemek 13.250 m<sup>2</sup> v Lázních Běloves, nedaleko města Náchod. Územní plán dle zpracované a registrované studie zahrnul pozemek do ploch občanského vybavení - lázeňství. Město Náchod do 5 minut autem. Orlické Hory. Adršpašsko-Teplické skály, Trutnov a Krkonoše nedaleko vozem. Dálnice D 11 do 30 minut autem. Pozemek nedaleko obchodních lokalit a centra občanské vybavenosti města Náchod. Pozemek se nachází v klidné části obce s překrásným výhledem do přírody blízko řeky Metuje. Pěšky jsou dostupné nově budované lázně a kolonáda Běloves. Velmi dobrá dopravní dostupnost do Polska a na okolní cyklostezky. Pozemek je k okamžitému převzetí a užívání. Na pozemku, který obsahuje travní porost je dnes nájemní smlouva s nutností výpovědi nebo vypršení časového intervalu. Vodovod a elektrický proud, inženýrské sítě jsou umístěny v komunikaci přiléhající a nedaleko od pozemku. Pozemek tvoří samostatný celek přístupný přes pozemek obce. Pozemek o celkové rozloze 13.250 m<sup>2</sup> má ideální čtvercový tvar.

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4384620              |
| Inzerát aktualizován: | 05.08.2026           |
| Inzerát vydán:        | 13.02.2026           |
| ID zakázky v RK:      | 900931984            |
| Stav:                 | Velmi dobrý          |
| Vlastnictví:          | Osobní               |
| Plocha pozemku:       | 13250 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 931984               |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jaroslav Jirásek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**