

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

36 160 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4384624** Datum vydání: **27.04.2026**

Lokalita:

Praha 10

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek určený k bydlení v žádané lokalitě Praha 10 – Malešice, ulice Troilova. Pozemek se nachází v klidné rezidenční části města, v bezprostřední blízkosti stávající obytné zástavby, s výbornou dostupností do centra Prahy i kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do funkční plochy OB – čistě obytné, která umožňuje výstavbu rodinného domu, menšího bytového projektu či investiční nemovitosti určené k bydlení. Inženýrské sítě jsou dostupné na hranici pozemku a přístup je zajištěn z veřejné komunikace.

Lokalita dlouhodobě patří mezi stabilní a vyhledávané části Prahy, což z pozemku činí zajímavou investiční příležitost s potenciálem dalšího zhodnocení. Současně je vhodný i pro klienty hledající vlastní bydlení v klidném prostředí s dostatkem zeleně. Pozemek představuje ideální kombinaci polohy, územně plánovacího určení a investičního potenciálu.

ID inzerátu ESO:	4384624
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	13.02.2026
ID zakázky v RK:	900931992
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	591 m ²
Kód zakázky:	931992



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Marek Choc**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz