

K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

2 750 000 K

íslo inzerátu (ID): 4386226 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:
Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 869 m² v klidné části města Rychnov nad Kněžnou, který je připraven k zahájení výstavby rodinného domu. Díky své velikosti nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení se zahradou, terasou i parkováním.

Velkou výhodou je technická připravenost – na pozemku jsou již vybudované napojky elektřiny, vodovodu a kanalizace. Odpadá tak zdlouhavé vyizování a náročné přípravy, což vám umožní zahájit stavbu bez zbytečných průtahů.

Lokalita nabízí klid a soukromí, zároveň však plnou občanskou vybavenost. V dosahu jsou mateřské, základní i střední školy, zdravotnická zařízení včetně nemocnice, obchody, restaurace i další služby. Pro volný čas můžete využít krytý bazén, zimní stadion, sportovní areály, kino i kulturní zařízení.

Díky stabilnímu zázemí významných zaměstnavatelů je nemovitost atraktivní nejen pro vlastní bydlení, ale i z dlouhodobého investičního hlediska.

Využijte příležitost splnit si sen o vlastním domově v atraktivní lokalitě.

ID inzerátu ESO:	4386226
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	21.02.2026
ID zakázky v RK:	900932814
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	869 m ²
Kód zakázky:	932814

BI bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské	
plochy bydlení v rodinných domech se zahradami městského a příměstského charakteru podílem zeleně, tvořící souvislé obytné celky	
HLAVNÍ VYUŽITÍ:	PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ
<ul style="list-style-type: none"> bydlení v izolovaných rodinných domech s možným částečným nebytovým využitím. Ve vstupním podlaží možnost umístění služeb (výjma služeb pro motoristy), drobných obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí nebo stravovacích zařízení s denním provozem) 	<p>Vůl definice rodinného domu - §2, odst. a) bod 2. vyhlášky č. 50/2006 Sb.</p> <p>Další podmínky pro vnější řešení objektů se neurčují. Ve vstupním podlaží lze umístit služby nebo drobnou výrobu bez rušivých vlivů na okolí, stravovací zařízení s denním provozem.</p> <p>Výměra pozemků v zastavitelných plochách min. 700 m² (u poloviny dvojdomů 350 m²), v zastavitelných územích lze připsat dělení pozemků pouze tak, aby výměra každého rodinného pozemku byla min. 700m²; (u poloviny dvojdomů 350 m²).</p> <p>Charakter střech se neurčuje.</p> <p>Ve vybraných územích, která jsou na hranicích zastavitelných a nezastavitelných ploch (v plochách Z.rk17, Z.rk20, Z.lip0, Z.lip20) se požadují navíc tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> -nepořádkování stávajících vazeb pátých do volné krajiny -nemožnost realizace řadové zástavby, dvojdomů, trojdomů atd. tedy koncentrovanějších forem rodinné zástavby. -nemožnost realizace příliš plošně rozšířených staveb z důvodů zachování charakteru zástavby, který musí pozitivně doplnit tvář města a zachovat jeho hodnoty.
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:	
<ul style="list-style-type: none"> dětská hřiště, sportovní plochy veřejná zeleně 	
PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:	
<ul style="list-style-type: none"> dvojdomy, trojdomy atd. a řadové domy pouze v lokalitách vyžadujících dohodu o parcelaci a na parcele č.920/51 V ploše Z.rk 21 bude využito lokality resp. umístění objektů v lokalitě podmíněno prokázáním splnění hygienických hygienických limitů s tím, že veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou řešena na náklady investora/ů v předmětné lokalitě, nikoli RSD ČR. 	
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:	
<ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití umístění staveb bytových zařízení 	
MAX. VÝŠKA	MIN. % ZELENĚ
2+ (0,P,U)	55



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Izák

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz