

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

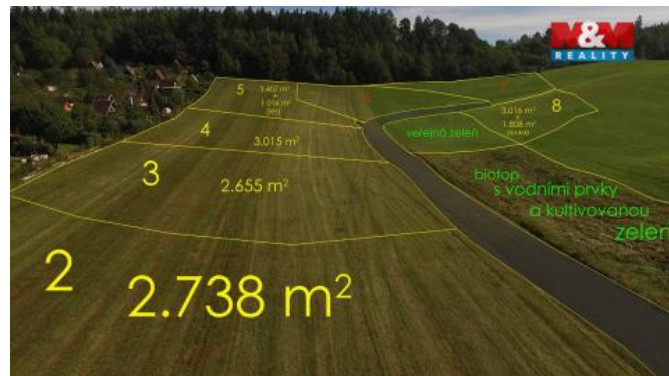
**5 068 040 K**

číslo inzerátu (ID): 4387133 Datum vydání: 07.05.2026

 Lokalita:  
**Ústí nad Orlicí**

Hledáte domov, nikoliv běžný satelit? V Písečné (Vesnice roku 2025) nabízíme exkluzivní parcelu o rozloze 2738 m<sup>2</sup> v komorním projektu s nadstandardními pozemky od 2655 m<sup>2</sup>. Tyto velkorysé parcely nelze dále dít, což vám zaručí absolutní doživotní soukromí a dostatek prostoru. Výstavba podléhá územní studii včetně venkovskou architekturu podhorského typu. Katalogové bungalovy a sruby z kulatiny zde nejsou povoleny, tradiční roubenky však ano. Pro eliminaci spekulativních nákupů je podmínkou zahájení stavby do 2 let od koupě. Zásadní podmíností je špičková a kompletně dokončená technická infrastruktura (2023–2024). Přimo na hranici pozemku je přiveden vodovod ve správě VAK, kanalizace, elektřina i vysokorychlostní optický internet. Komfortní přístup zajišťuje zcela nová asfaltová komunikace s moderním veřejným osvětlením. Vše je připraveno pro stavbu, investujete do výjimečného místa s perfektním zázemím, které si díky jasným pravidlům natrvalo udrží svou tvář a vysokou hodnotu.

ID inzerátu ESO:	4387133
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	900933818
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	2738 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	933818



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Anna Fléglová**

 Tel:  
**296 399 006**  
 Email:  
**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

 Tel:  
**800 100 446**  
 Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000**  
**Praha - Nové Město**  
 Web:  
**www.mmreality.cz**