

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**3 591 244 K**

Íslo inzerátu (ID): 4387232 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:

**Litomice**

Prodej zastavěvaného pozemku v obci Račice o rozloze 986 m<sup>2</sup>.  
Regulativa - plochy bydlení v rodinných domech (B1) - výška hlavního objektu nepřesně 2,0 NP, tj. plošně s obytným podkrovím a respektování okolní výškové hladiny, zastavitelnost pozemku max. 30 %. Je možný výhled z dalších 2 prostředních parcel o výměrách 982 a 1099 m<sup>2</sup>. Pro tento pozemek jsou rezervovány kapacity na připojení na vodovod a kanalizaci. Na pozemku šachty na vodovodní přípojku a na kanalizaci, technologie v ceně. V blízkosti veslařský kanál, který byl zprovozněn pro veřejnost. Možnost rekreačních aktivit jako je koupání, trénink, hřiště, tenisové kurty, posilovny, hotel, sauna. Račický areál je rybářským revírem. Okolo závodní trati a vratného kanálu je 5 kilometrů dlouhá asfaltová silnice bez dopravy, oblíbená zejména in-line bruslaři, cyklistická stezka, stezka pro chodce. Veškerá občanská vybavenost ve 4 km vzdáleném Štětí. Praha 44 minut, Mladá Boleslav 19 minut, Roudnice nad Labem 11 minut. Více info u makléře.

ID inzerátu ESO:	4387232
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	900932678
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	986 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	932678



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Kynlová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**