

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**4 799 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4389471 Datum vydání: 27.04.2026

Lokalita:  
Dělná

Nabízíme k prodeji výjimečný stavební pozemek o celkové výměře 5.371 m<sup>2</sup> v klidné části obce Malšovice. Z této plochy je 820 m<sup>2</sup> určené pro výstavbu, ideální pro realizaci rodinného domu s možností dvou nadzemních podlaží a obytným podkrovím. Stavební část pozemku má rozměry přibližně 18 x 45 m a umožňuje zastavět až 246 m<sup>2</sup>. Střecha musí být sedlová, což dodává tradiční vzhled budoucí zástavby. Zbývající část pozemku je plně využitelná jako zahrada nebo stavební rezerva. Veškeré inženýrské sítě jsou na dosah: kanalizace na hranici parcely, voda 1 m od pozemku, elektřina ze sloupů přímo na pozemku. V obci Malšovice je škola, školka, koupaliště, sportoviště a mnoho dalšího. Proto je toto místo ideální pro klidné bydlení s výbornou dostupností jak do Dělná, tak do Ústí nad Labem.

ID inzerátu ESO:	4389471
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	900935685
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	5371 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	935685



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dana Ženíšková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)