K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

4 299 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4389471** Datum vydání: **14.08.2026**

Lokalita:
Děčín









Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 5.371 m2 v klidné části obce Malšovice. Z této plochy je 820 m2 určeno pro výstavbu rodinného domu o dvou nadzemních podlažích a obytném podkroví. Stavební část pozemku o rozměrech přibližně 18 × 45 m umožňuje zastavění až 246 m2. Podmínkou výstavby je sedlová střecha.
Zbývající část pozemku nabízí využití jako zahrada, prostor pro volnočasové aktivity nebo stavební rezervu. Kanalizace se nachází na hranici parcely, voda cca 1 m od pozemku a elektřina je dostupná ze sloupu přímo na pozemku.
Obec Malšovice nabízí školu, školku, koupaliště, sportoviště a další občanskou vybavenost. Lokalita zajišťuje klidné bydlení s dobrou dostupností do Děčína i Ústí nad Labem.
Prodávající zároveň zvažuje možnost výměny za byt v Ústí nad Labem, Lovosicích nebo Litoměřicích s oboustranným doplatkem dle hodnoty nemovitostí.
Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4389471
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	900935685
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	5371 m2
Kód zakázky:	935685

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Ženíšková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz