# K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**999 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4389805** Datum vydání: **14.08.2026**

Lokalita:
**Rokycany**

Hledáte výjimečné místo pro bydlení nebo rekreaci u vody? Nabízím stavební pozemek v atraktivní lokalitě přímo na břehu Berounky s platným povolením na stavbu moderního třípodlažního domu pro trvalé bydlení. Součástí pozemku je velká zděná garáž a pohodlný příjezd po asfaltové komunikaci směrem k přívozu v Darová. Lokalita nabízí nádherný výhled na řeku, klid díky minimálnímu provozu a bezpečnou polohu mimo záplavovou zónu.

Projekt domu je navržen pro 3–4člennou rodinu: v přízemí prostorná garáž, ve 2. NP obytný prostor s kuchyní, koupelnou, šatnou a velkou terasou, v podkroví dvě ložnice a druhá koupelna. Pozemek je menší a svažitý, se stávající opěrnou zdí a dalším parkovacím stáním před garáží. Povolena je domácí ČOV, voda řešena vrtanou studnou (cca 40 m).

Skvělá dostupnost: D5 15 min, Plzeň 25 min, Praha (Zličín) 50 min. Ideální volba pro milovníky přírody a klidu v Přírodním parku Berounka. Pro více informací volejte.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4389805 |
| Inzerát aktualizován: | 14.08.2026 |
| Inzerát vydán: | 11.03.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900934829 |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Plocha pozemku: | 218 m2 |
| Kód zakázky: | 934829 |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Svobodová**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**