

## K prodeji, pozemky - stavební / komerční

Cena za nemovitost:

**1 199 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4389805 Datum vydání: 27.04.2026

Lokalita:  
**Rokycany**

Hledáte výjimečné místo pro bydlení nebo rekreaci u vody? Nabízím stavební pozemek v atraktivní lokalitě přímo na břehu Berounky s platným povolením na stavbu moderního třípodlažního domu pro trvalé bydlení. Součástí pozemku je velká zděná garáž a pohodlný příjezd po asfaltové komunikaci směrem k přívozu v Darová. Lokalita nabízí nádherný výhled na řeku, klid díky minimálnímu provozu a bezpečnou polohu mimo záplavovou zónu.

Projekt domu je navržen pro 3–4 člennou rodinu: v přízemí prostorná garáž, ve 2. NP obytný prostor s kuchyní, koupelnou, šatnou a velkou terasou, v podkroví dvě ložnice a druhá koupelna. Pozemek je menší a svažité, se stávající oplocenou zdí a dalším parkovacím stáním před garáží. Povolena je domácí OV, voda odešena vrtanou studnou (cca 40 m).

Skvělá dostupnost: D5 15 min, Plzeň 25 min, Praha (Zličín) 50 min. Ideální volba pro milovníky přírody a klidu v přírodním parku Berounka. Pro více informací volejte.

ID inzerátu ESO:	4389805
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	900934829
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	218 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	934829



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Svobodová**

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**  
Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**  
Web:  
**www.mmreality.cz**